



Утверждаю

И.о. главы Болховского района

Е.В. Дразникова

«19» октября 2026 г.

Извещение

о проведении электронного аукциона на заключение договоров купли-продажи земельных участков

1. Организатор аукциона: Администрация Болховского района Орловской области, в лице и.о. главы Болховского района Дразниковой Елены Владимировны, юридический и фактический (почтовый) адрес: 303140, Орловская область, г.Болхов, ул. Ленина, д.2а, E-mail: abolhr@adm.orel.ru, телефон: 8 (48640) 2-37-01. Режим работы с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время московское), выходные: суббота, воскресенье. Сайт <http://adm-bolhov.ru>.

2. Оператор торгов: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») адрес - 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, Сайт - <http://www.lot-online.ru>.

3. Основания проведения: Постановление администрации Болховского района Орловской области от 08.10.2026 № 348 «О проведении электронного аукциона на заключение договоров купли-продажи земельных участков».

4. Форма аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельного участка.

5. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона (проведения аукциона) (указанное в настоящем извещении время московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки):

Дата, время и место начала приема заявок на участие в аукционе: 08.10.2026 года с 08 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке <http://lot-online.ru>.

Дата, время и место окончания приема заявок на участие в аукционе – 21 октября 2026 года в 17 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке <http://lot-online.ru>.

Дата определения участников аукциона – 23 октября 2026 года 10 час. 00 мин;

Дата, время и место проведения аукциона (начала приема предложений от участников аукциона) – 26 октября 2026 года в 10 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке <http://lot-online.ru>.

Место подведения итогов аукциона: электронная площадка: <http://www.lot-online.ru>.

Срок подведения итогов аукциона: в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

6. Информация о земельных участках, выставляемых на аукционе в электронной форме:

Предмет аукциона: право на заключение договоров купли-продажи земельных участков:

Лот № 1: - земельный участок из земель Однолуцкого сельского поселения с кадастровым номером 57:01:0060401:636, площадь 47713 кв.м., адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Болховский, Однолуцкое с/п, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сенокошение.

Начальная цена предмета аукциона в соответствии кадастровой стоимости земельного участка: 151 727 (сто пятьдесят одна тысяча семьсот двадцать семь) рублей 34 коп.

Размер задатка: не менее 20 % от начальной цены – 35 000 рублей (тридцать пять тысяч) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - в пределах 3% от начальной цены): 4 551 (четыре тысячи пятьсот пятьдесят один) руб. 00 коп.

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями законодательства.

Лот № 2: земельный участок из земель Однолуцкого сельского поселения с кадастровым номером 57:01:0060401:637, площадь 345136 кв.м., адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Болховский, Однолуцкое с/п, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сенокосение.

Начальная цена предмета аукциона в соответствии кадастровой стоимости земельного участка: 1 097 532 (один миллион девятьсот семь тысяч пятьсот тридцать два) руб. 48 коп.

Размер задатка: не менее 20 % от начальной цены – 220 000 рублей (двести двадцать тысяч) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - в пределах 3% от начальной цены): 32 925 (тридцать две тысячи девятьсот двадцать пять) руб. 00 коп.

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями законодательства.

7. Требования, предъявляемые к участникам аукциона:

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Участниками аукциона признаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

8. Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителю необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки оператора.

Дата и время регистрации на электронной площадке заявителей на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

9. Для участия в аукционе заявители предоставляют документы, указанные в пункте 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее – Заявка);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов.

При приеме заявок от заявителей оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» организатора (продавца), о чем заявителю направляется соответствующее уведомление.

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленных настоящим извещением.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с

сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

10. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Оператора электронной площадки.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом и тарифами электронной площадки на следующие реквизиты:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: АО «Российский аукционный дом»

ИНН: 7838430413 КПП: 783801001

Расчетный счет № 40702810055040010531

Банк: Северо-Западный банк РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург

Корреспондентский счет № 30101810500000000653

БИК 044030653.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже (аренде) земельного участка с кадастровым номером _____.

Претендент лично должен обеспечить поступление денежных средств на счет оператора электронной площадки не позднее 21 октября 2026 года.

Задаток вносится единым платежом.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение 3 рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается, засчитывается в счет платы за него.

При уклонении или отказе победителя аукциона (единственного участника) от заключения в установленный срок договора, победитель аукциона (единственный участник) утрачивают право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

11. Порядок определения участников аукциона.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании

претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

б) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в извещении.

в) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с единственным участником аукциона, по начальной цене. В день подведения итогов аукциона единственному участнику аукциона направляется уведомление о признании его таким участником.

12. Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона, путем повышения начальной цены аукциона на «шаг аукциона» в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием земельного участка, начальной цены и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене продажи земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- а) поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона"

цене земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене продажи земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене продажи не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене земельного участка для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания организатором протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене земельного участка;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договоров аренды, купли-продажи земельных участков с победителем аукциона.

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор купли-продажи такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Информацию о земельном участке можно получить на официальном сайте Росреестра pkk.rosreestr.ru - портал услуг «Публичная кадастровая карта».

В случае заинтересованности заявителя в осмотре земельного участка, такой осмотр осуществляется посредством выезда на место заинтересованного лица по его письменному обращению, совместно с представителями администрации Болховского района Орловской области.

Дополнительная информация может быть получена у организатора аукциона.

Иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.